

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA ȘIMONEȘTI  
PRIMAR : PÉTER ZOLTÁN  
FP cu atribuții de secretar general: GYÖRGY HAJNALKA  
Nr.8/23.06.2020

## PROCES –VERBAL DE AFIȘARE

ofertei de vânzare al terenului pădure situat în extravilanul comunei Șimonești, satul Cehețel, județul Harghita, prin Adresa nr.352/17.06.2020, BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE , cu sediul mun. Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr.59, ap.4, județul Harghita.

Întocmit azi, **23.06.2020**, cu ocazia afișării Adresei nr. **352/17.06.2020** al BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE , cu sediul mun. Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr.59, ap.4, județul Harghita, privind intenția vânzătorului **DEMETER BELA** de a vinde:

- terenul pădure, în suprafață de **127 mp**, situat în extravilanul comunei Șimonești, satul Cehețel, județul Harghita, identificat prin cartea funciară nr. **50762** a localității ȘIMONEȘTI, cu nr. cadastral **50762**, la prețul de **154,40** (osutăcincizecișipatru lei patruzeci de bani) adică **12.000** (doisprezecemii) **LEI/hectar**;

Din adresa nr. **352/17.06.2020**, al BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE reiese faptul, că vânzătorul a respectat prevederile art. 1746 din Codul civil, art.45 alin. (6)-(11) din Codul Silvic, pct. 18 din Legea nr. 60/2012 privind aprobarea OUG. nr.79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.

Adresa sus menționată, împreună cu oferta de vânzare, extrasul de carte funciară nr. **50762** al localității ȘIMONEȘTI, a fost afișată la sediul Primăriei Șimonești, str. Morii, nr. 249, județul Harghita și pe site-ul Primăriei, azi **23.06.2020** ora **14:00**.

Un exemplar al prezentului proces-verbal de afișare se afișează împreună cu documentele susmenționate și adusă la cunostință publică prin modalitatea sus arătată.

Șimonești, la 23.06.2020

FP cu atribuții de secretar general  
GYÖRGY HAJNALKA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50762 Simonesti

Nr. cerere	14786
Ziua	25
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084800498	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50762	1.100	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29645 / 07/12/2016</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.4282/2016, din 06/12/2016 emis de Ferencz Palhegyi Tamas;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DEMETER BELA</b> , ca bun propriu
	A1

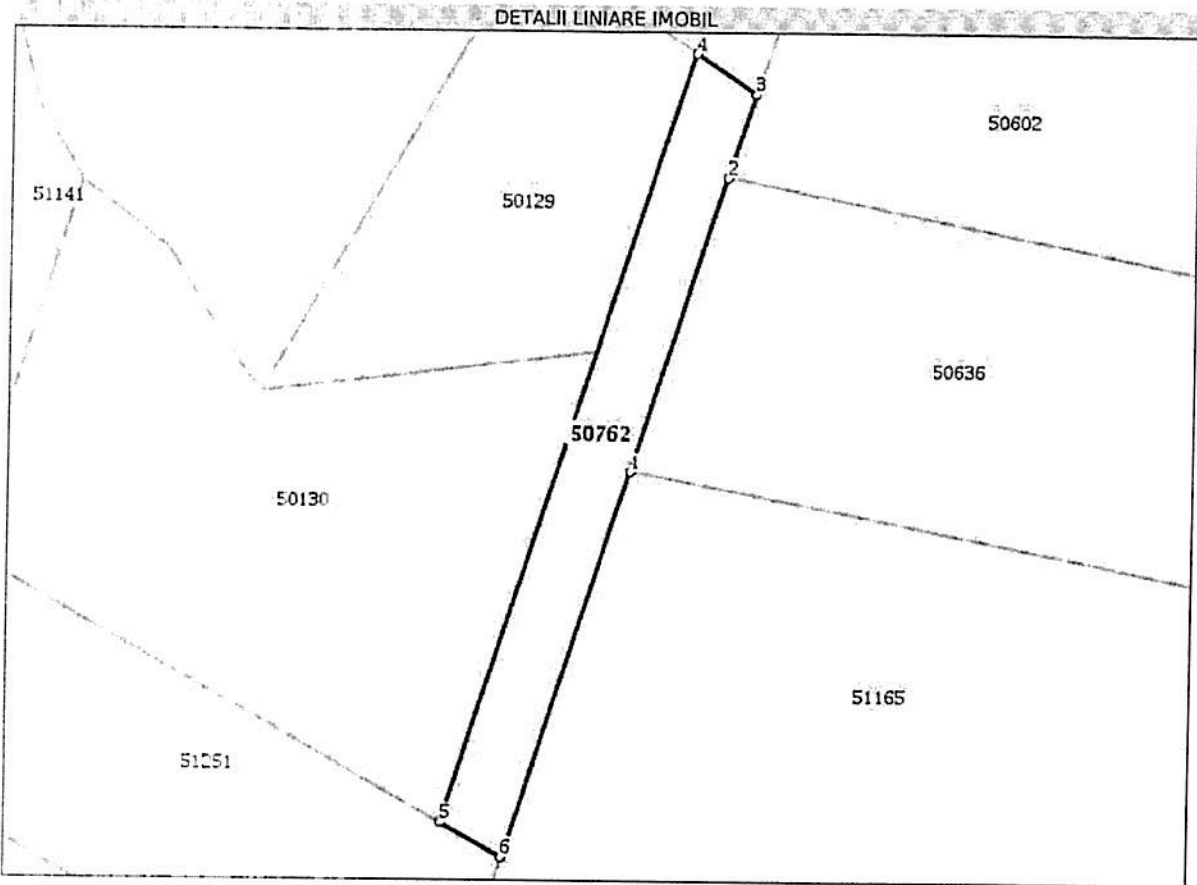
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50762	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	973	35	769/4	-	
2	padure	NU	127	35	769/4	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.373
2	3	12.404
3	4	10.118
4	5	113.648
5	6	9.916

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	1	57.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/05/2020, 10:35

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE  
535600 Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr. 59, ap. 4, județul Harghita  
Tel./Fax.: 0266-217112 Mobil: 0745-936727  
E-mail: lfancsali@gmail.com  
Licență de funcționare nr.: 2782/2444/15.12.2013  
Nr. înreg. R.E.P.D.C.P.: 2754  
Nr. 352/17.06.2020

Către,

**PRIMĂRIA COMUNEI ȘIMONEȘTI**

Având în vedere cererea numitei **Demeter Béla**, având cod numeric personal:

. domiciliat în c

posesorul cărții de identitate seria HR, nr.                      eliberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, privind intenția de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 172,00 mp, având categoria de folosință pădure înscris în amenajamentul silvic, situat în comuna Șimonești, satul Cehețel, județul Harghita, identificat cu număr cadastral 50762, tarla nr. 35, parcelă nr. 769/4, înscris în **carte funciară nr. 50762**, a comunei Șimonești, precum și dispozițiile Legii nr.287/2009, privind Codul Civil, art. 45 din Legea nr. 46/2008, privind Codul Silvic, Legea nr. 66/2002, pentru aprobarea Ordonanței de urgență al Guvernului nr. 226/2000, privind circulația juridică al terenurilor cu destinație forestieră prin prezenta solicităm afișarea înștiințării ofertei de vânzare al terenului sus descris.

Anexez la prezenta:

- extras de carte funciară pentru informare;
- carte de identitate;

Notar public,  
Fancsali Levente



