

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA ȘIMONEȘTI
PRIMAR : PÉTER ZOLTÁN
FP cu atribuții de secretar general: GYÖRGY HAJNALKA
Nr.10/23.06.2020

PROCES –VERBAL DE AFIȘARE

ofertei de vânzare al terenului pădure situat în extravilanul comunei Șimonești, satul Cehețel, județul Harghita, prin Adresa nr.347/17.06.2020, BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE , cu sediul mun. Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr.59, ap.4, județul Harghita.

Întocmit azi, 23.06.2020, cu ocazia afișării Adresei nr. 347/17.06.2020 al BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE , cu sediul mun. Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr.59, ap.4, județul Harghita, privind intenția vânzătorului **DEMETER BELA** de a vinde:

- terenul pădure, în suprafață de **3.214 mp**, situat în extravilanul comunei Șimonești, satul Cehețel, județul Harghita, identificat prin cartea funciară nr. **51251** a localității ȘIMONEȘTI, cu nr. cadastral **51251**, la prețul de **3.856,80** (treimiioptsutecincizecișase lei optzeci de bani) adică **12.000** (doisprezecemii) **LEI/hectar**;

Din adresa nr. 347/17.06.2020, al BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE reiese faptul, că vânzătorul a respectat prevederile art. 1746 din Codul civil, art.45 alin. (6)-(11) din Codul Silvic, pct. 18 din Legea nr. 60/2012 privind aprobarea OUG. nr.79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.

Adresa sus menționată, împreună cu oferta de vânzare, extrasul de carte funciară nr. **51251** al localității ȘIMONEȘTI, a fost afișată la sediul Primăriei Șimonești, str. Morii, nr. 249, județul Harghita și pe site-ul Primăriei, azi **23.06.2020 ora 14:00**.

Un exemplar al prezentului proces-verbal de afișare se afișează împreună cu documentele susmenționate și adusă la cunostință publică prin modalitatea sus arătată.

Șimonești, la 23.06.2020

FP cu atribuții de secretar general
GYÖRGY HAJNALKA






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51251 Simonesti

Nr. cerere	14785
Ziua	25
Luna	05
Anul	2020
Cod verificare 100084800497	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51251	7.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10957 / 19/04/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1533, din 18/04/2017 emis de NP Ferencz Palhegyi Tamas;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de doantie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEMETER BELA , ca bun propriu
	A1

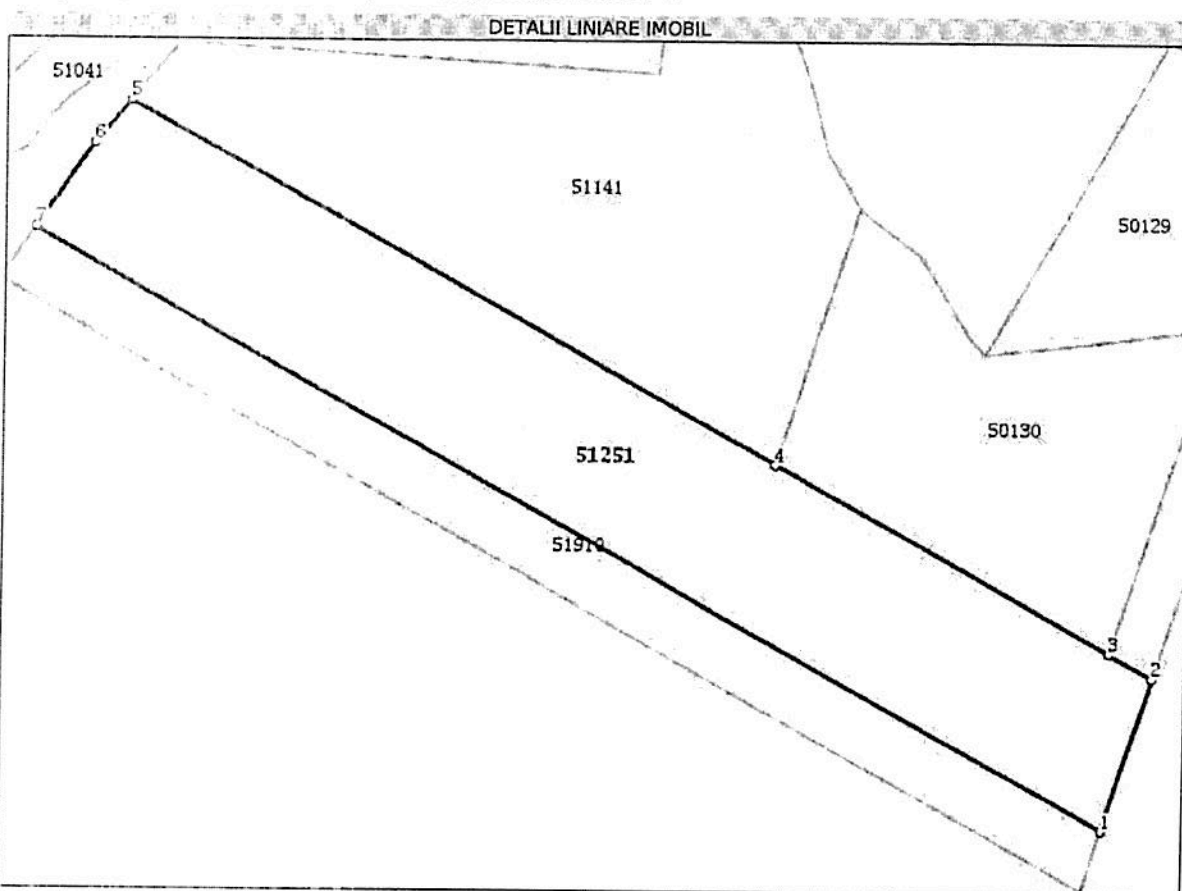
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51251	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.586	35	769/7	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.
2	padure	NU	3.214	35	769/7	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.744
2	3	9.916
3	4	77.542
4	5	150.053

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	11.542
6	7	20.824
7	1	248.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2020, 10:35

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE
535600 Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr. 59, ap. 4, județul Harghita
Tel./Fax.: 0266-217112 Mobil: 0745-936727
E-mail: lfancsali@gmail.com
Licență de funcționare nr.: 2782/2444/15.12.2013
Nr. înreg. R.E.P.D.C.P.: 2754
Nr. 347/17.06.2020

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI ȘIMONEȘTI

Având în vedere cererea numitei **Demeter Béla**, având cod numeric personal:
domiciliat în comuna

posesorul cărții de identitate seria : liberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc,
privind intenția de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 3.214,00 mp, având categoria
de folosință pădure înscris în amenajamentul silvic, situat în comuna Șimonești, satul Ceheșel,
județul Harghita, identificat cu număr cadastral 51251, tarla nr. 35, parcelă nr. 769/7, înscris în
carte funciară nr. 51251, a comunei Șimonești, precum și dispozițiile Legii nr. 287/2009,
privind Codul Civil, art. 45 din Legea nr. 46/2008, privind Codul Silvic, Legea nr. 66/2002,
pentru aprobarea Ordonanței de urgență al Guvernului nr. 226/2000, privind circulația juridică
al terenurilor cu destinație forestieră prin prezenta solicităm afișarea înștiințării ofertei de
vânzare al terenului sus descris.

Anexez la prezenta:

- extras de carte funciară pentru informare;
- carte de identitate;

Notar public,
Fancsali Levente



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN FORESTIER

Subsemnatul Demeter Béla, domiciliat în comuna Harghita, având CNP _____ posesor cărții de indentitate seria _____ eliberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, în calitate de proprietar asupra terenului forestier situat în comuna Șiomonești , județul Harghita, **identificat cu număr cadastral 51251, tarla nr.35, parcela nr.769/7 înscirs în carte funciară nr. 51251 a comunei Șimonești, în suprafața de 3.214,00 mp la prețul de vânzare : 0,3214 hectar x 12.000,00 lei/hectar = 3.856,80 Lei.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele : nu sunt condiții.

Orășeni, la 17.06.2020

VÂNZĂTOR

