

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA ȘIMONEȘTI  
PRIMAR : PÉTER ZOLTÁN  
FP cu atribuții de secretar general: GYÖRGY HAJNALKA  
Nr.12/23.06.2020

### PROCES –VERBAL DE AFIȘARE

ofertei de vânzare al terenului pădure situat în extravilanul comunei Șimonești, satul Cehețel, județul Harghita, prin Adresa nr.349/17.06.2020, BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE , cu sediul mun. Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr.59, ap.4, județul Harghita.

Întocmit azi, **23.06.2020**, cu ocazia afișării Adresei nr. **349/17.06.2020** al BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE , cu sediul mun. Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr.59, ap.4, județul Harghita, privind intenția vânzătorului **DEMETER BELA** și **DEMETER MARIA** de a vinde:

- terenul pădure, în suprafață de **4.300 mp**, situat în extravilanul comunei Șimonești, satul Cehețel, județul Harghita, identificat prin cartea funciară nr. **52038** a localității ȘIMONEȘTI, cu nr. cadastral **268**, Nr. C.F vechi **1451**, la prețul de **5.160,00** (cincimiosutășazeci de lei) adică **12.000** (doisprezecemii) **LEI/hectar**;

Din adresa nr. **349/17.06.2020**, al BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE reiese faptul, că vânzătorul a respectat prevederile art. 1746 din Codul civil, art.45 alin. (6)-(11) din Codul Silvic, pct. 18 din Legea nr. 60/2012 privind aprobarea OUG. nr.79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.

Adresa sus menționată, împreună cu oferta de vânzare, extrasul de carte funciară nr. **52038** al localității ȘIMONEȘTI, a fost afișată la sediul Primăriei Șimonești, str. Morii, nr. 249, județul Harghita și pe site-ul Primăriei, azi **23.06.2020** ora **14:00**.

Un exemplar al prezentului proces-verbal de afișare se afișează împreună cu documentele susmenționate și adusă la cunostință publică prin modalitatea sus arătată.

Șimonești, la 23.06.2020

FP cu atribuții de secretar general  
GYÖRGY HAJNALKA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52038 Simonesti

Nr. cerere	<b>16996</b>
Ziua	<b>12</b>
Luna	<b>06</b>
Anul	<b>2020</b>



TEREN Extravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1451/Simonesti,sat.Cehetel

Adresa: Loc. Cehetel, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 268	4.300	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16001 / 22/11/2007</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. act aut.nr.4296/2007, din 21/11/2007 emis de BNP Marton Jozsef;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DEMETER BELA</b> , al carui sotie este 2) <b>DEMETER MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 268	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.300	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.21560/12-06-2020 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
16-06-2020

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
EDIT BIRO

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FANCSALI LEVENTE  
535600 Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gábor, nr. 59, ap. 4, județul Harghita  
Tel./Fax.: 0266-217112 Mobil: 0745-936727  
E-mail: lfancsali@gmail.com  
Licență de funcționare nr.: 2782/2444/15.12.2013  
Nr. înreg. R.E.P.D.C.P.: 2754  
Nr. 349/17.06.2020

**Către,**

**PRIMĂRIA COMUNEI ȘIMONEȘTI**

Având în vedere cererea numitei **Demeter Béla**, având cod numeric personal:

), domiciliat în c

posesorul cărții de identitate seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc,  
privind intenția de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 4.300,00 mp, având categoria  
de folosință pădure înscris în amenajamentul silvic, situat în comuna Șimonești, satul Cehețe,  
județul Harghita, identificat cu număr cadastral 268, tarla nr....., parcelă nr....., înscris în  
**carte funciara nr. 1451**, a comunei Șimonești, precum și dispozițiile Legii nr. 287/2009,  
privind Codul Civil, art. 45 din Legea nr. 46/2008, privind Codul Silvic, Legea nr. 66/2002,  
pentru aprobarea Ordonanței de urgență al Guvernului nr. 226/2000, privind circulația juridică  
al terenurilor cu destinație forestieră prin prezenta solicităm afișarea înștiințării ofertei de  
vânzare al terenului sus descris.

Anexez la prezenta:

- extras de carte funciara pentru informare;
- carte de identitate;

Notar public,  
Fancsali Levente



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN FORESTIER

Subsemnatul Demeter Béla, domiciliat în \_\_\_\_\_  
Harghita, având CNP \_\_\_\_\_ posesor cărții de indentitate seria \_\_\_\_\_  
eliberat de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, în calitate de proprietar asupra terenului forestier situat  
în comuna Șiomonești , județul Harghita, identificat cu număr cadastral 268, tarla  
nr....., parcela nr..... înscirs în carte funciară nr. 1451 a comunei Șimonești, în  
suprafața de 4.300,00 mp la prețul de vânzare : 0,43 hectar x 12.000,00 lei/hectar =5.160,00  
Lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele : nu sunt condiții.

Orășeni, la 17.06.2020

VÂNZĂTOR

