

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA SIMONESTI
PRIMAR : PETER ZOLTAN
F.P. cu atribuții de secretar: GYÖRGY HAJNALKA
Nr.54/31.07.2019

PROCES –VERBAL DE AFIȘARE
a ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Șimonești
și a listei preentorilor

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (2) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan:

Azi, 31.07.2019, am procedat la afișarea ofertei de vânzare înregistrată ca anexă la Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan și a listei preentorilor întocmite pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, a terenului livadă în extravilan, în suprafață de 20.000 mp (2,00 ha), înscris în cartea funciară nr. 50080 a localității ȘIMONEȘTI, cu nr. cadastral 360, situat în extravilanul comunei Șimonești, satul Cobătești, județul Harghita.

Oferta de vânzare sus menționată, împreună cu lista preentorilor a fost afișată la sediul Primăriei Șimonești, str. Morii nr.249, județul Harghita și pe site-ul Primăriei (www.comunasimonesti.ro).

Un exemplar al prezentului proces-verbal de afișare se afișează împreună cu documentele sus menționate și adusă la cunostința publicului prin modalitatea sus arătată.

Șimonești, la 31.07.2019

F.P. cu atribuții de secretar,
GYÖRGY HAJNALKA



Județul HARGHITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA ȘIMONEȘTI	Nr. 53 din 31.07.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de GEORGESCU CĂLIN și GEORGESCU CRISTELA-ELENA, ambii prin mandatarul DESCULȚU VLAD, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	-----
2.	-----	-----

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC AGROFRUCT SA
Domiciliul/sediul	Com. Șimonești, sat. Cobătești, nr. 8

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin: GYÖRKE ERIKA; TÖRÖK ENIKŐ; KUTI CSILLA; RADULY ENIKŐ SUSANA; OSVÁTH ALEXANDRU; SZABÓ JOLÁN; OSVÁTH CLARA; ORBÁN ILDIKÓ; OSVÁTH MÁRTON.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
PÉTER ZOLTÁN


(numele și prenumele/semnătura)



F.P. cu atribuții de secretar
GYÖRGY HAJNALKA


(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații:

1. **GEORGESCU CĂLIN**, CNP având adresa de comunicare în: Austria, codul poștal e-mail, tel.
..... prin **DESCULȚU VLAD**, CNP , în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform PROCURII SPECIALE act autentic nr. 2503/05.08.2015,
2. **GEORGESCU CRISTELA-ELENA**, CNP , având adresa de comunicare în: Austria, codul poștal e-mail
..., tel. prin **DESCULȚU VLAD**, CNP , în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform PROCURII SPECIALE act autentic nr. 2503/05.08.2015,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), la prețul de 35.000,00 LEI (treizecișicincimilei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria		Obs.
							de folosință ³⁾	(**)	
Se completează de către vânzător	Șimonești	2,00	360	50080	-	-	livadă		
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x			x		

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hameci și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

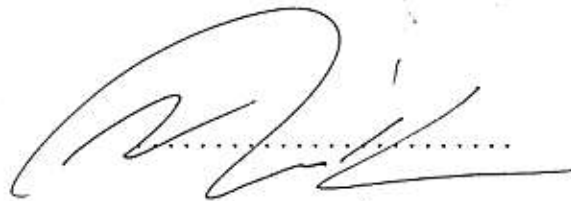
⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

DESCULTU VLAD

Semnătura



Data 31.07.2019

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.