

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA SIMONESTI
PRIMAR : PETER ZOLTAN
F.P. cu atribuții de secretar: FAZAKAS JULIA
Nr.30/06.08.2018

PROCES –VERBAL DE AFIȘARE
a ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Șimonești
și a listei preemtorilor

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (2) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan,

Azi, 06.08.2018, am procedat la afișarea ofertei de vânzare înregistrată ca anexă la Cererea pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan și a listei preemtorilor întocmite pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, a terenului arabil în extravilan, în suprafață de 2.000 mp (0,20 ha), înscris în cartea funciară nr. 51658 a localității ȘIMONEȘTI, cu nr. cadastral 51658, cu nr. tarla 64, cu nr. parcelă 779/5, situat în extravilanul comunei Șimonești, satul Mihăileni, județul Harghita.

Oferta de vânzare sus menționată, împreună cu lista preemtorilor a fost afișată la sediul Primăriei Șimonești, str. Morii nr.249, județul Harghita și pe site-ul Primăriei (www.comunasimonesti.ro).

Un exemplar al prezentului proces-verbal de afișare se afișează împreună cu documentele sus menționate și adusă la cunostința publicului prin modalitatea sus arătată.

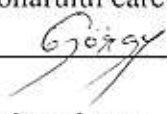
Șimonești, la 06.08.2018

F.P. cu atribuții de secretar,
GYÖRGY HAJNALKA



-Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Harghita localitatea Șimonești	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria Comunei Șimonești	Registrul de evidență I Nr. ... 28 ... din . 06 . 1 . 08 . 1 . 2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea György Hajnalka	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata **PÁL-KATONA IRMA**, CNP 2550510192469, identificată cu C.I. seria HR, nr. 503669, eliberată de SPCLEP Odorheiu Secuiesc, data și locul nașterii 10.05.1955, localitatea Mihăileni, județul Harghita, (**) cu domiciliul în: localitatea mun. Odorheiu Secuiesc, str. Constructorilor, nr. 4, ap. 9, județul Harghita, codul poștal țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia român, starea civilă (***) **prin VARGA SZABOLCS**, CNP 1750113190355, cu domiciliul în localitatea com. Șimonești, sat Mihăileni, nr. 125, județul Harghita, codul poștal, telefon, fax, e-mail, în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform PROCURII SPECIALE act autentic nr. 1491/10.07.2018.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" NU SUNT.
2. Din categoria "arendași" NU SUNT.
3. Din categoria "proprietari vecini"
 - VARGA BÉLA
 - TARCSAFALVI ÁRPÁD
 - DOBAI BÉLA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietara al terenului în suprafață de 0,20 ha situat în extravilanul localității ȘIMONEȘTI, satul MIHĂILENI, identificat cu număr cadastral 51658, înscris în cartea funciară nr. 51658 a localității ȘIMONEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copie a CI a vânzătoarei persoană fizică;
- copie actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare: certificat de moștenitor nr. 21/2018 și titlul de proprietate nr. 104194/13.10.2009;
- extras de carte funciară de informare;
- procurii specială act autentic nr. 1491/10.07.2018;
- o copie a CI a împuternicitului persoană fizică;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.;

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

Semnături

...Varga Szabolcs

.....

Data ...06..08..2018.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata: **PÁL-KATONA IRMA**, CNP 2550510192469, având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Odorheiu Secuiesc, str. Constructorilor, nr.4, ap. 9, județul Harghita, codul poștal e-mail, tel. prin **VARGA SZABOLCS**, CNP 1750113190355, în calitate de **ÎMPUTERNICIT**, conform PROCURII SPECIALE act autentic nr. 1491/10.07.2018, **vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,20 (ha), la prețul de 1.000,00 LEI (unamie).**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria	Obs.
							de folosință ³⁾ (**)	
Se completează de către vânzător	Șimonești	0,20	51658	51658	64	779/5	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

Varga Szabolcs

Semnături

[Signature]

Data .. 06.08.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul HARGHITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA ȘIMONEȘTI	Nr. 29 din 06.08. 2018

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de PÁL-KATONA IMRA, prin mandatarul VARGA SZABOLCS, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	-----
2.	-----	-----

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	-----

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin:

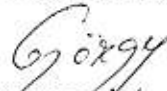
1. VARGA BÉLA
2. TARCSAFALVI ÁRPÁD
3. DOBAI BÉLA

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
PÉTER ZOLTÁN

(numele și prenumele/semnătura)



F.P. cu atribuții de secretar
GYÖRGY HAJNALKA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51658 Simonesti



Cod verificare
100059063090

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, loc. Mihaileni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51658	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23029 / 10/07/2018	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.21, DIN DOSAR NR.23/2018, din 01/02/2018 emis de Buzogany Szilvia; Act Notarial nr. DECLARATIA AUTENTIFICATA SUB NR.1490, din 10/07/2018 emis de Buzogany Szilvia;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PÁL-KATONA IRMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



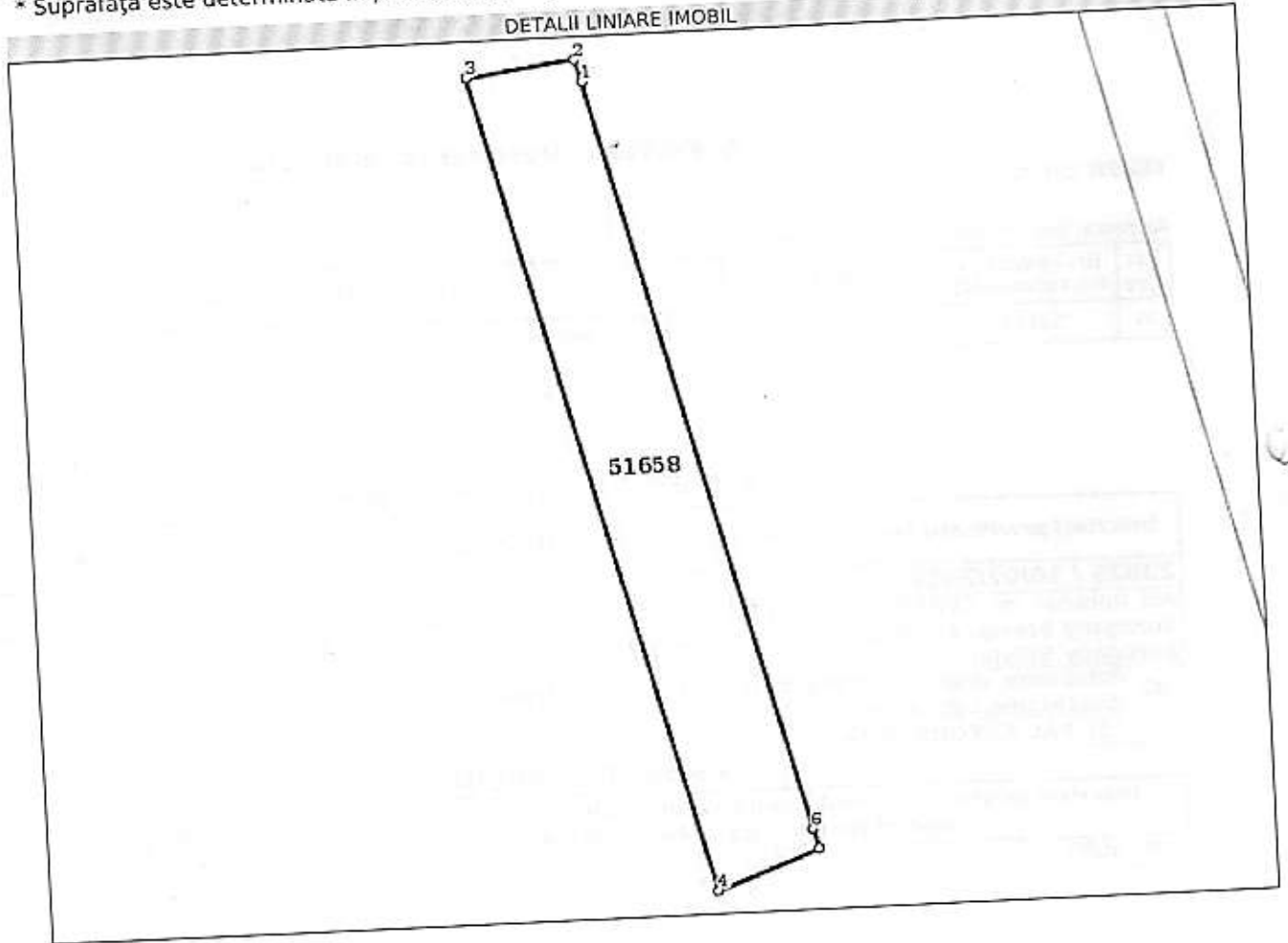
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51658	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	64	779/5	-	Parcela este împrejmuită parțial cu gard din sârmă. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.348
2	3	16.247
3	4	126.092
4	5	16.187
5	6	3.016



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	1	115.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

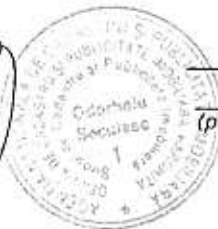
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.9808/10-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
17-07-2018

Data eliberării,
20/07/2018

Asistent Registrator,
JOZSEF-ISTVAN CSERGO

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)